

Unser Ankaufsprofil

Für unsere Kunden sind wir ständig auf der Suche nach geeigneten Anlagemöglichkeiten in Deutschland. Für diesen Zweck suchen wir Grundstücke und Gebäude, insbesondere Wohn- Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien - auch mit Instandhaltungs-Defiziten/Sanierungsbedarf bzw. Leerständen. Ebenso gesucht werden Revitalisierungsobjekte.

Nutzungsart

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Büro- und Geschäftshäuser
- Fachmarktzentren
- Nahversorgungszentren
- gemischt genutzte Immobilien (Wohn- und Gewerbe)
- Grundstücke mit der Möglichkeit oben aufgeführte Objekte zu entwickeln

Objektzustand

- Bestandsobjekte Altbau wie Neubau, Denkmäler, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Projektentwicklungen
- Objekte mit Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hoher Leerstand, Instandhaltungstau, u.a.)
- keine sozialen Brennpunkte

Investitionsvolumen und -struktur

- Wohnen zwischen EUR 0,5 und 5 Mio. pro Objekt; Portfolien bis EUR 30 Mio.
- Gewerbe zwischen EUR 1,0 und 15 Mio. pro Objekt, Portfolien bis EUR 50 Mio.
- Asset-, Share und Forward Deals möglich

Sonstige Anforderungen

- Kein Teileigentum oder Erbbaurecht
- Mietrendite von mind. 4 % (abhängig von Lage und Nutzungsart)

Standorte

Strukturstarke Regionen, Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner im Einzugsgebiet mit einer stabilen demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung.

Insbesondere:

Nord: Bielefeld, Braunschweig, Bremen, Hannover, Hamburg (auch Metropolregion), Kiel, Paderborn, Rostock

West: Aachen, Dortmund, Düsseldorf, Koblenz, Köln, Neuss, Münster

Mitte: Aschaffenburg, Frankfurt am Main (auch Metropolregion), Gießen, Hanau, Heidelberg, Kassel, Offenbach, Mainz, Mannheim, Marburg, Metropolregion Rhein-Neckar, Wiesbaden, Würzburg

Ost: Berlin (auch Metropolregion), Dresden, Leipzig, Potsdam

Süd: Augsburg (auch Metropolregion), LK Böblingen, LK Esslingen, Freiburg, Fürth, LK Göppingen, Heidenheim, Heilbronn, Ingolstadt, Karlsruhe, Kempten, LK Ludwigsburg, Neu-Ulm, Nürnberg (auch Metropolregion), München (auch Metropolregion), Regensburg, Rems-Murr-Kreis, Rosenheim, Stuttgart (auch Metropolregion), Tübingen, Ulm

Angebotsprüfung

Für die Vorprüfung senden Sie bitte Ihr Angebot/ Exposé inklusive der folgenden Mindestangaben:

- Objektanschrift
- Objektbeschreibung
- Objektfotos (Gebäudeansichten, mind. Außenansicht, idealerweise Innenansichten)
- Ausweis der Flächen, Einheiten sowie der Nutzungsarten, Leerstände
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis/ Eigentümerauftrag

an

Gerrit Volz

RWM - Real Werte Management GmbH

Königstraße 36

70173 Stuttgart

Phone: +49 (0)711 - 400 990 50

Mobil: +49 (0)160 - 151 712 5

Fax: +49 (0)711 - 400 990 51

Mail: info@r-w-management.com