

Unser Ankaufsprofil

Für uns und unsere Kunden sind wir ständig auf der Suche nach geeigneten Anlagemöglichkeiten im Süddeutschen Raum. Für diesen Zweck suchen wir Grundstücke zur Entwicklung und Gebäude, insbesondere Wohn- Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien - mit Instandhaltungs-Defiziten/Sanierungsbedarf bzw. Leerständen. Ebenso gesucht werden Revitalisierungsobjekte.

Nutzungsart

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- gemischt genutzte Immobilien (Wohn- und Gewerbe)
- Grundstücke mit der Möglichkeit oben aufgeführte Objekte zu entwickeln
- Fachmarktzentren
- Nahversorgungszentren

Objektzustand

- Wohnen: Bestandsobjekte, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Projektentwicklungen, Objekte mit Wertsteigerungspotenzial
- Fachmarkt- und Nahversorgungszentren: Core, Core Plus und Value Added

Investitionsvolumen und -struktur

- Wohnen zwischen EUR 0,5 und 5 Mio. pro Objekt; Portfolien bis EUR 20 Mio.
- Fachmarkt- und Nahversorgungszentren zwischen EUR 5,0 und 20 Mio. pro Objekt, Portfolien bis EUR 50 Mio.
- Asset-, Share und Forward Deals möglich

Sonstige Anforderungen

- Kein Teileigentum (außer Übernahme 100 % möglich) oder Erbbaurecht
- Erzielbare Mietrendite von mind. 4 % (abhängig von Lage und Nutzungsart)

Standorte

Wohnen, gemischt genutzte Immobilien und Grundstücke:

Strukturstarke Regionen, Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner im Süddeutschen Raum mit einer stabilen demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung.

Insbesondere:

Augsburg (auch Metropolregion), LK Böblingen, LK Esslingen, Freiburg, LK Göppingen, Heidenheim, Heilbronn, Ingolstadt, Karlsruhe, Kempten, Konstanz (Bodenseeregion), LK Ludwigsburg, Ulm, Neu-Ulm, München (auch Metropolregion), Rems-Murr-Kreis, Rosenheim, Stuttgart (auch Metropolregion), Tübingen

Fachmarkt- und Nahversorgungszentren:

Deutschlandweit in strukturstarken Regionen, Städten und Gemeinden mit einem Einzugsgebiet ab 10.000 Einwohner und einer stabilen demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung.

Angebotsprüfung

Für die Vorprüfung senden Sie bitte Ihr Angebot/ Exposé inklusive der folgenden Mindestangaben:

- Objektanschrift
- Objektbeschreibung
- Objektfotos (Gebäudeansichten, mind. Außenansicht, idealerweise Innenansichten)
- Ausweis der Flächen, Einheiten sowie der Nutzungsarten, Leerstände
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis/ Eigentümerauftrag

an

Gerrit Volz
RWM – Real Werte Management GmbH
Königstraße 36
70173 Stuttgart
Phone: +49 (0)711 - 400 990 50
Mobil: +49 (0)160 - 151 712 5
Mail: info@r-w-management.com